ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગૉવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી દુર્ગાસિંઘ સત્યનારાયણ પનવાર, ૨. દુર્ગા ગાર્મેન્ટ, ૩. શ્રીમતી રેણુ દુર્ગાસિંઘ પનવાર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૩૨૬૦)	૦૭–૧૧–૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૦૫,૬૧૨/– (રૂપિયા બાર લાખ પાંચ હજાર છસ્સો બાર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી–૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, સનરાઇઝ હોમ, ફાઇનલપ્લોટ નં.૮/૧, ટીપીસ્કીમ નં. ૮૦, ખાતા નં. ૨૨૪૩, સર્વે નં. ૪૧૮ નો ભાગ, રેઇનબો હાઇટ્સ પાસે, વટવા, લાંબા વટવા કેનાલ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (યો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા ૩૫૨.૦૦, ૪૦૭.૦૦	૧૩–૦૭–૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૭–૦૮–૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૨,૩૦,૭૧૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો દસ પુરા)	રૂા. ૧૦,૫૫,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પંચાવન હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૧,૦૫,૫૦૦/– (રૂપિયા એક હજાર પાંચ હજાર પાંચસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૧૯–૦૯–૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૩–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૬–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે– Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એસો દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેલ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com,** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૪ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SBFC એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. રોહન સંતોષ મોરે અને ૨. રેખાબેન સંતોષભાઇ મોરે, તમામનું સરનામું : સી–૩૩, પુનિતનગર, કેડિલા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૦ માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૧–૦૫–૨૦૨૧ લોન એકાઉન્ટ નં. 201000044698DH (PR00689698)	ફ્લેટ નં. ક્યુ–૧૦૩, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૮૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, 'પેરેડાઇઝ પાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩૮/૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૫ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/૨/૩એ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૫ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૭૩/૨/૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૭૦ ચો.મી. ની બદલી માં ફાળવાયેલ એકંદરે ૩૪૦૫૫ ચો.મી. ની જમીન પર બનેલ,મોજે–ગામ–વિંઝોલ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કબજાની તારીખ : ૦૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪	રૂા. ૧૩૮૨૮૩૦/– (રૂપિયા તેર લાખ બ્યાસી હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) ૦૮–૦૫–૨૦૨૧ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૪ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ભારત, યુએઈની કંપનીઓ વચ્ચે ઊર્જા ક્ષેત્રે ૪ કરાર પર હસ્તાક્ષર

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૯

ભારત તથા યુએઈએ સોમવારે ઊર્જા ક્ષેત્રે સહકાર વિસ્તારવા માટે ચાર કરારો પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતા. વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ અબુ ધાબીના પાટવી કુંવર શેખ ખાલેદ બિન મોહમ્મદ બિન ઝાયેદ અલ નાહ્યાન સાથે સર્વાંગી વ્યૂહાત્મક જોડાણોને કેન્દ્રસ્થાને રાખીને વ્યાપક સ્તર પર ચર્ચા કરી હતી.

અબુ ધાબી નેશનલ ઓઈલ કંપની (એડીએનઓસી) તથા ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ વચ્ચે લાંબા ગાળઆના એલએનજી સપ્લાય માટે એક સંધિ થઈ હતી, જ્યારે બીજી સંધિ એડીએનઓસી તથા ઈન્ડિયા સ્ટ્રેટેજીક પેટ્રોલિયમ રિઝર્વ લિમિટેડ (આઈએસપીઆરએલ) વચ્ચે થઈ હતી.

ઉપર જણાવેલી બે સંધિ ઉપરાંત એમીરેટ્સ ન્યૂક્લિયર એનર્જી કંપની (ઈએનઈસી) તથા ન્યૂક્લિયર પાવર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (એનપીસીઆઈએલ)એ બરાકાહ ન્યૂક્લિયર પાવર પ્લાન્ટની જાળવણી તથા તેના કામકાજ માટે મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડિંગ (એમઓયુ) પર હસ્તાક્ષર કર્યા હોવાનું વિદેશ મંત્રાલય (એમઈએ)એ જણાવ્યું હતું.

આ સિવાય, ચોથી સંધિ એ ઊર્જા ભારત તથા એડીએનઓસી વચ્ચે અબુ ધાબી ઓનશોર બ્લોક–વન માટેનો પ્રોડક્શન કન્સેશન એગ્રીમેન્ટ છે. આ ઉપરાંત ગુજરાત સરકાર અને અબુ ધાબી ડેવલપમેન્ટલ હોલ્ડિંગ કંપની પીજેએસસી વચ્ચે ભારતમાં ફૂડ પાર્ક્સ સ્થાપવા અંગે એક અલાયદી સંધિ કરવામાં આવી હતી.

એમઈએના પ્રવક્તા રણધીર જયસ્વાલે કહ્યું હતું કે, પીએમ મોદી અને પાટવી કુંવર અલ નાહ્યાને સમાવેશક વ્યૂહાત્મક ભાગીદારીને વ્યાપક બનાવવાના હેતુ સાથે ભારત તથા યુએઈ વચ્ચેના બહુઆયામી સંબંધો વિશે ચર્ચા કરી હતી.

બંને નેતાઓએ ભારત અને યુએઈ વચ્ચેના બહુઆયામી સંબંધો વિશે તથા નવાં અને ઊભરતાં ક્ષેત્રોમાં સમાવેશક વ્યૂહાત્મક ભાગીદારીને વ્યાપક બનાવવા માટે ચર્ચા કરી હતી, એમ જયસ્વાલે કહ્યું હતું.

જેટના એન્જીનો માટે ૨૬ હજાર કરોડનો કરાર કર્યો છે : સરકાર

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૯

સંરક્ષણ મંત્રાલયે એસયુ–૩૦એમકેઆઈ એરકાફ્ટ માટે ૨૪૦ એરો એન્જીન્સની ખરીદી માટે સરકારી માલિકીની અગ્રણી એરોસ્પેસ કંપની હિન્દુસ્તાન એરોનોટિક્સ લિમિટેડ (એચએએલ) સાથે રૂપિયા ૨૬,૦૦૦ કરોડનો સોદો કર્યો હતો. એરો એન્જીન્સનું ઉત્પાદન એચએએલના કોરાપુટ ડિવિઝન દ્વારા કરવામાં આવશે અને આ એન્જીન્સ એસયુ–૩૦ કાફલાની કામકાજી ક્ષમતાને જાળવી રાખવા માટે ભારતીય હવાઈ દળની આવશ્યકતા સંતોષશે, એવી અપેક્ષા છે. આત્મનિર્ભર ભારત પહેલને વેગ આપતાં સંરક્ષણ મંત્રાલયે રૂપિયા ૨૬,૦૦૦ કરોડ કરતાં વધુના ખર્ચે સુ–૩૦ એમકેઆઈ એરક્રાફ્ટ માટે ૨૪૦ એએલ–૩૧એફપી એરો એન્જીન્સ માટે એચએએલ સાથે કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા હોવાનું એક યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું.

આ કરાર પર સંરક્ષણ સચિવ ગિરિધર અરમાને તથા ચીફ ઓફ એર સ્ટાફ એર ચીફ માર્શલ વી આર ચૌધરીની ઉપસ્થિતિમાં એચએએલ તથા મંત્રાલયના વરિષ્ઠ અધિકારીઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા.

કરાર હેઠળ ડિલિવરીના શિડ્યૂલ પ્રમાણે એચએએલ દર વર્ષે ૩૦ એરો–એન્જીન સપ્લાય કરશે. તમામ ૨૪૦ એન્જીન્સની સપ્લાય આઠ વર્ષોમાં સંપન્ન થશે, એમ સંરક્ષણ મંત્રાલયે જણાવ્યું હતું. ઉત્પાદન દરમિયાન એચએએલ એમએસએમઈ અને જાહેર તથા ખાનગી ઉદ્યોગો સાથે સમાવિષ્ટ દેશની સંરક્ષણ ઉત્પાદન ઈકોસિસ્ટમની સહાય લેવાની યોજના ધરાવે છે, એમ યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ડિલીવરી પ્રોગ્રામના અંત સુધીમાં એચએએલ ૫૪ ટકા કરતાં વધુની સરેરાશ હાંસલ કરવા માટે ૬૩ ટકા સુધી સ્થાનિક કન્ટેન્ટ વધારશે.

shubham શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગૉવ–૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪–૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારુ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્યોર્ડ લેણદાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ જેને હી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૬૦૮–૬૦૯, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. સી, અંસલ ઇમ્પીરીયલ ટાવર, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, નરાઇના વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છે અને (અહી પછી એસએચડીએફસી તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે અને તમે એસએચડીએફસીને તમારી લોનની કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જવાબદાર છો. તમે જણાવેલ રકમ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે ચુકવવા પણ જવાબદાર છો. આથી અમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર એસએચડીએફસી પ્રત્યેની તમારી સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એસએચડીએફસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. દેવાદારો અને સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર / દેવાદાર(રો) નું નામ	અરજદારનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ
1	Loan No. OSKD2103000005035838 & OSKD2103000005036000, વિનોદ યુવરાજ પાટિલ, રિટા વિનોદ પાટિલ	ગામ–ભરાડી, તાલુકો–જામનેર, પોસ્ટ–નાયણખેડા, જિલ્લો–જલગાંવ, જામનેર જલગાંવ, મહારાષ્ટ્ર–૪૨૫૦૦૧	23-08-2024 & ₹ 4,83,284/- & 2,09,732/-	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, સુવર્ણા રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. સી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, બ્લોક નં. ૧૪૩, મોજે–ગામ–બાગુમારા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦
2	Loan No. OSRT1908000005022531, રામાનંદ રાધેશ્યામ યાદવ, રિતુ રામાનંદ યાદવ	પ્લોટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ગણેશ નગર પાસે, પાંડેસરા, સુરત, પોલીસ કોલોની પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧	23-08-2024 & ₹ 6,38,293/-	ફ્લેટ નં.૪૦૪, હરી વિલા–૨, બિલ્ડીંગ સીર, સાંઇવાટિકા રો હાઉસ વિભાગ–૨, મોજે–ગામ બાગુમારા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫
3	Loan No.0JAM2112000005042148, મનોજ અદાણી, ભાવના અદાણી	પ્રભાબેન બોરડી ફલી, કડિયાવાડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૧	23-08-2024 & ₹ 4,41,992/-	રૂમ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૨/પૈકી૧, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૪, સબ પ્લોટ નં. ૧/૨, સિટી, જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૧૦
4	Loan No.0GUJ2205000005047169, જાદવ ભાવેશ, જાદવ સંગીતાબેન	૪૦૨ ૨૫ એફ એફ રામ નિવાસ હરિપુર સોસાયટી, લોકજીવન સોસાયટી સામે, મણિનગર, અમૃત મેડિકલ સ્ટોર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૮	23-08-2024 & ₹ 10,42,460/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ન્યુ ઇલાજ એપાર્ટમેન્ટ, ગામ–ખોખરા, મહેમદાવાદ સર્વે નં. ૩૦૪, એફપી નં. ૧૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૦૭, તાલુકો સિટી, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૮
5	Loan No. 0RAJ2303000005060445, વેગડા કિરણભાઇ જ્યંતિલાલ, વેગડા તારાબેન કિરણભાઇ	શારદાનગર જુનાગઢ પાતાપુર ખાડિયા, પાટાપુર પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૨૬૩	23-08-2024 & ₹ 6,02,979/-	કોઠાડિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૫, પ્લોટ નં. ૧૧૫પૈકી પશ્ચિમ રોડ, ઉત્તર બાજુ, શુભમ પાર્ક, સુચિત, તાલુકો અને જિલ્લો–રાજકોટ, કાલાવડ રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ.
6	Loan No.0GUJ2305000005063406, શિવકુમાર, બાલારામ	૩ રામેશ્વર બંગલોઝ, કુહા દસ્ક્રોઇ, અમદાવાદ, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૪૩૩	23-08-2024 & ₹ 15,32,498/-	રો હાઉસ નં. ૨૦૩, ઉમંગ હોમ્સ સર્વે નં. ૬૪૨ ૬૪૩ એ બ્લોક નં. ૬૪૨ ૬૪૩, કે બ્લોક નં. ૬૪૨ ૬૪૩ ઇ મોજે–વિહાલ, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૪૩૩
7	Loan No.0SRT2009000005029620, દિપક રમેશ પાટિલ, પુષ્પાબાઇ રમેશ પાટિલ	પ્લોટ નં. ૭૫–એ, સુર્યકિરણ રો હાઉસ દાસ્તાન રોડ, બારડોલી મોટા ગામ તળાવ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૬૨૦	23-08-2024 & ₹ 6,14,842-	રો હાઉસ નં. ૭૫/એ, સુર્યા કિણ રો હાઉસ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦/૨, બ્લોક નં. ૨૧૩, પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫, મોજે–મોટા, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો–બારડોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૪૫

સ્થળ : ગુરગાંવ — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૪ — શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગૉવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, ધ ઇમ્પેરિયા, શાસ્ત્રીનગર મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સિસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી અનિલકુમાર ગીરી, ૨. શ્રીમતી લલિતા દેવી અનિલ ગીરી, ૩. મહાલક્ષ્મી કિએશન, ૪. શ્રી રાજુભાઇ કે. યાદવ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૪૯૩૩, ૮૧૮૧૬૬)	૦૮–૦૮–૨૦૨૩ રૂા. ૨૩,૭૨,૦૧૩/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બોતેર હજાર ત્રેપન પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૨૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬